

BYTOVÉ DRUŽSTVO HLINSKO

Poličská 170, 539 01 Hlinsko

Vedené u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou DrXXVII, vložka 11
IČO 13583662, DIČ CZ13583662

předseda, ekonom:

Simona Ježková

email: jezkova@bdhlinsko.cz

tel.: 736 511 852

správa SVJ, účetní:

Bc. Markéta Skřivánková

email: skrivankova@bdhlinsko.cz

tel.: 608 245 400

správa SVJ, účetní:

ing. Marcela Pecinová

email: pecinova@bdhlinsko.cz

tel.: 739 327 248

Webové stránky: www.bdhlinsko.cz, ID datové schránky: hmqtvpv8

Pravidla postupu při prodeji bytové jednotky č. 84/1 v k.ú. Srní u Hlinska (639397), obec Hlinsko, okres Chrudim obálkovou metodou

Představenstvo Bytového družstva Hlinsko schválilo pravidla upravující postup při prodeji výše uvedené nemovitosti obálkovou metodou v tomto znění:

I. Předmět obálkového prodeje

Předmětem obálkového prodeje je prodej bytové jednotky č. 84/1 v k.ú. Srní u Hlinska, obec Hlinsko, okres Chrudim o výměře podlahové plochy 59,81 m², sklepu č. 1 o výměře 9,45 m² a sklepu č. 2 o výměře 2,5 m². Celková započitatelná plocha bytu je 71,76 m². Jednotka je vymezená podle zákona o vlastnictví bytů jako byt, číslo LV 3660, podíl na společných částech 101/600, stavba stojí na pozemku p. č. st. 109.

II. Účastníci obálkového prodeje (výběru)

Účastníkem obálkového prodeje může být jak fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let a má české občanství, tak právnická osoba. Ten, kdo jedná jménem právnické osoby, předloží ověřený doklad o tom, že je oprávněn k těmto úkonům.

III. Podmínky obálkového prodeje bytové jednotky

Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne, a ve stanovené lhůtě uhradí na účet Bytového družstva Hlinsko.

Nejnižší podání je Kč 1.910.000,-.

Zájemce může podat nabídky pouze v zalepené obálce a to osobním předáním v kanceláři Bytového družstva Hlinsko nebo zasláním doporučenou poštou na adresu Bytového družstva Hlinsko, Poličská 170, 539 01 Hlinsko.

BYTOVÉ DRUŽSTVO HLINSKO

Poličská 170, 539 01 Hlinsko

Vedené u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou DrXXVII, vložka 11
IČO 13583662, DIČ CZ13583662

předseda, ekonom:

Simona Ježková

email: jezkova@bdhlinsko.cz

tel.: 736 511 852

správa SVJ, účetní:

Bc. Markéta Skřivánková

email: skrivankova@bdhlinsko.cz

tel.: 608 245 400

správa SVJ, účetní:

ing. Marcela Pecinová

email: pecinova@bdhlinsko.cz

tel.: 739 327 248

Webové stránky: www.bdhlinsko.cz, ID datové schránky: hmqtvpv8

Neporušená obálka musí obsahovat tyto údaje:

Přesnou identifikaci zájemce o koupi bytové jednotky, tzn. jméno, příjmení, příp. název, bydliště, telefonické spojení, emailovou adresu.

Nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši požadované)

Způsob financování.

Datum, podpis.

IV. Organizační zabezpečení a průběh obáلكového prodeje

Průběh a informace o obáلكovém prodeji zajišťuje předsedkyně představenstva Bytového družstva Hlinsko paní Simona Ježková, vlastní průběh prodeje řídí komise ve složení: předsedkyně představenstva, minimálně 1 člen představenstva a minimálně 1 člen kontrolní komise. Komise před zahájením výběru zvolí ze svých řad předsedu komise.

Termíny prohlídkového dne: středa 14. 8. 2024 v 15,30 hodin na místě

středa 28. 8. 2024 v 15,30 hodin na místě

Termín konání obáلكového prodeje: úterý 17. 9. 2024 v 9,00 hodin v zasedací místnosti sídla Bytového družstva Hlinsko

Po otevření obálek, přečtení a zapsání všech nabídek do protokolu o průběhu obáلكového prodeje oznámí předsedkyně Bytového družstva Hlinsko jméno budoucího kupujícího. Údaje budou zapsány do protokolu o průběhu obáلكového prodeje.

Pokud dva nebo více zájemců učiní nabídku ve stejné výši, je pouze mezi nimi proveden další obáلكový výběr. Komise určí druhý termín pro podání opakované nabídky, jejíž výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považovaná poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.

Bytové družstvo Hlinsko není došlými návrhy vázáno a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

BYTOVÉ DRUŽSTVO HLINSKO

Poličská 170, 539 01 Hlinsko

Vedené u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou DrXXVII, vložka 11
IČO 13583662, DIČ CZ13583662

předseda, ekonom:

Simona Ježková

email: jezkova@bdhlinsko.cz

tel.: 736 511 852

správa SVJ, účetní:

Bc. Markéta Skřivánková

email: skrivankova@bdhlinsko.cz

tel.: 608 245 400

správa SVJ, účetní:

ing. Marcela Pecinová

email: pecinova@bdhlinsko.cz

tel.: 739 327 248

Webové stránky: www.bdhlinsko.cz, **ID datové schránky:** hmqtvp8

Účastníci obálkového řízení souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely obálkového řízení.

V. Podmínky uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude sepsána do 30 pracovních dní od vyhlášení kupujícího s nejvyšší nabídkou. Kupující je povinen uhradit kupní cenu na účet Bytového družstva do 60 dní od podpisu kupní smlouvy ve prospěch bankovního účtu **1437685/0300**.

Vklad do KN provede Bytové družstvo Hlinsko do 5 pracovních dní od zaplacení celé kupní ceny kupujícím na bankovní účet. Kupující uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky ve výši Kč 2.000,-, k čemuž bude vyzván prodejcem mailem.

Bytové družstvo Hlinsko si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího nebude uhrazena kupní cena za bytovou jednotku včas a v plné výši. V tomto případě bude osloven zájemce, který podal druhou nejvyšší nabídku.

V Hlinsku, dne 24. 7. 2024

Simona Ježková

BYTOVÉ DRUŽSTVO HLINSKO

předseda představenstva, ekonom

736 511 852, jezkova@bdhlinsko.cz

www.bdhlinsko.cz

ID datové schránky: hmqtvp8